

# KURZBAUBESCHRIEB

# EISCHACHEN MALTERS

HELLBÜHLSTR. 36/38

## Allgemein

Das Haus ist nach den neuesten, technischen Kenntnissen konstruiert und hat eine überdurchschnittlich gut gedämmte Gebäudehülle. Es wurde grossen Wert auf lichtdurchflutete Räume gelegt.

## Konstruktion

Massivbauweise mit Stahlbeton, Kalkstein oder Backsteinmauern. Aussenwände in Backsteinmauerwerk oder Stahlbeton mit expandierten Aussendämmplatten. Die Statik erfüllt die neusten Normen der Erdbebensicherheit.

## Fenster

Fenster in Holzmetall Vision-3000 mit einem speziell grossen Glasanteil (energetisch sehr gut). 3-fach Isolierverglasung U-Wert = 0.7W/m<sup>2</sup>, aussen einbrennlackiert, innen hell gestrichen.

## Bedachung

Dampfsperre auf Stahlbetondecke, extrudierte Wärmedämmplatten, Abdichtung mittels Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, Wurzelschutzfolie, extensiv begrünt, Spenglerarbeiten in Chromstahlblech.

## Elektroinstallationen

Sämtliche Bereiche in der Wohnung sind mit ausreichend Mehrfachsteckdosen und Deckenanschlüssen für die Beleuchtung ausgerüstet. Entrée und Küche werden mit Einbauleuchten bereitgestellt. Im Wohn- und Essbereich, sowie im Elternschlafzimmer werden je eine TV- sowie eine Telefonsteckdose betriebsbereit installiert.

Alle Wohnungen werden mit einer Gegensprechanlage ausgestattet.

## Heizung

Grundwasserwärmepumpe und Warmwasser-Aufbereitung mittels Wärmepumpe. Niedertemperatur-Bodenheizung mit Raumregulierung und individueller Wärmemessung.

## Nassräume

Die Nassbereiche werden mit Steinzeug im Bodenbereich und Steinzeug bzw. Kalkputz im Wandbereich ausgestattet. Duschtrennwände sind als Glaswand vorgesehen.

## Küche

Moderne Küche offen gegenüber Essbereich. Küchenfront in Kunstharz, Abdeckung in Granit. Geräteausstattung, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, hochliegender Heissluftbackofen, Geschirrspüler.

## Verdunklung / Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, ausser Nasszellen, mit Kurbelbetrieb. Elektroantrieb in Wohn- und Esszimmer. Eine Gelenkarm-Sonnenstore mit Kurbelantrieb pro Balkon und Terrasse.

## Bodenbeläge

Im Wohn- und Essbereich, Gang und in den Schlafzimmern ist ein Klebeparkett in Eiche verlegt. In der Küche, im Reduit und in den Nassräumen keramische Plattenbeläge. Die EG-Sitzplätze

und Attika-Terrassen werden in Zementplatten ausgeführt. Die Balkone der Geschosswohnungen sind mit Flüssigkunststoffbelag überzogen.

## Parkierung

Für die Parkierung steht eine abschliessbare Einstellhalle mit Funksteuerung zur Verfügung. Ebenfalls verfügt die Überbauung über Aussenabstellplätze für Besucher.

## Umgebung

Die verschiedenen Materialien und Bepflanzungen fügen sich zu einer harmonischen Landschaftsgestaltung zusammen. Verschiedene Kinderspielplätze und Begegnungsräume laden zum Verweilen ein.

## Übriges

Im Keller gibt es einen gemeinsamen Wasch- und zwei Trockenräume. Zudem befindet sich im Untergeschoss pro Wohnung ein Kellerabteil. Die Überbauung ist rollstuhlgängig konzipiert.

## Bezugstermine:

Die Wohnungen sind per Sommer / Herbst 2016 bezugsbereit.

## Sonstiges:

Ausführungsbedingte Anpassungen und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Ausführung massgebend sind die Ausführungspläne im Massstab 1:50, sowie der detaillierte Baubeschrieb.

April 2015